

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

CONTROL URBANO





FUNCIONES

- Monitorear las áreas susceptibles de ocupación ilegal.
- Notificar a las Alcaldías Locales las infracciones urbanísticas por ocupación ilegal.
- Vigilancia de personas naturales o jurídicas que realizan la actividad de enajenación y arrendamiento
- Control en el anuncio, captación de recursos, enajenación y desarrollos urbanísticos.



● INTRAINSTITUCIONAL

● INTERINSTITUCIONAL

MONITOREO SDHT - OCUPACIÓN ILEGAL

31 de marzo 2016



ÁREA DE MONITOREO

➤ Identificación de actividades de desarrollos ilegales

ó

➤ Identificación de predios susceptibles de ocupación ilegal



PLAN DE ACCIÓN

Visitas de monitoreo



- Apertura de expedientes
- Remisión a fiscalía
 - * Seguimiento
 - * Aporte de pruebas

Remisión a las Alcaldías Locales, Secretaría de Gobierno y/o Propietarios.



OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - GENERALIDADES

Las labores de monitoreo se desarrollan en todo el Distrito Capital, principalmente en:

- La periferia de la ciudad debido a que en estas zonas es en donde se presenta el fenómeno de expansión urbana y donde existen principalmente áreas libres sin desarrollo.
- Trece (13) localidades: Usaquén, Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal, Usme, Tunjuelito, Bosa, Kennedy, Fontibón, Engativá, Suba, Rafael Uribe Uribe y Ciudad Bolívar.

Estas áreas se han denominado **polígonos de monitoreo**, los cuales son objeto de control permanente con el fin de identificar, georreferenciar y caracterizar las ocupaciones existentes, y a su vez prevenir la aparición de nuevos desarrollos en estas áreas.

Polígono de Monitoreo

- Área o territorio identificado como una zona susceptible o en proceso de desarrollo ilegal, ya sea por asentamiento o enajenación, el cual es objeto de vigilancia y seguimiento para adelantar labores de prevención a la ocupación y al desarrollo ilegal.

Ocupación

- Se define como cualquier tipo de construcción o indicio de construcción en la mayoría de los casos destinada a vivienda e identificada al interior de un polígono de monitoreo.



OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - GENERALIDADES

Para la ceración de los Polígonos de Monitoreo, se tiene como insumo las coberturas generadas por las entidades respectivas:

- IDIGER
- EAB
- CVP
- UAECD
- SDA

Entre otras; de acuerdo a la afectación de cada uno de estos sectores

La definición de estos sectores, obedecen en general a las siguientes características:

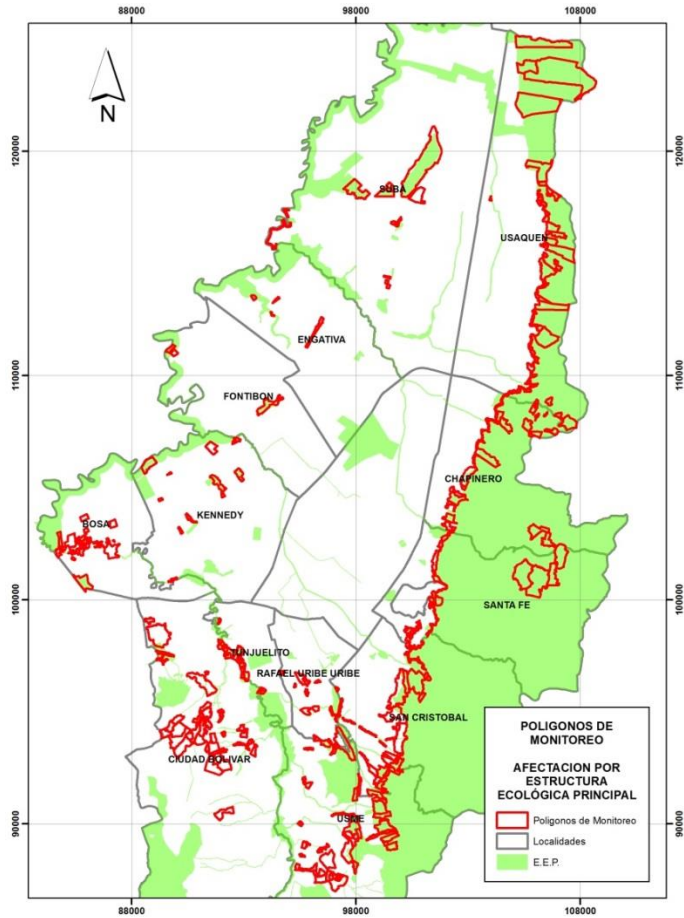
- Se encuentran ubicados en zonas de alto riesgo, suelos inestables, con altas pendientes o inundaciones.
- Se sitúan en suelos de reserva ambiental y de protección ambiental (Estructura Ecológica Principal).
- Se localizan en suelo rural.
- Ocupan áreas destinadas a desarrollo de vivienda formal.
- Presentan grandes extensiones de áreas libres susceptibles a ser invadidas o enajenadas de manera informal.

Dichos sectores cubren un área de 3.745 ha, distribuida en 253 Polígonos de Monitoreo y 20.032 ocupaciones.



OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES – AFECTACIONES POLIGONOS



Afectación por Estructura Ecológica Principal



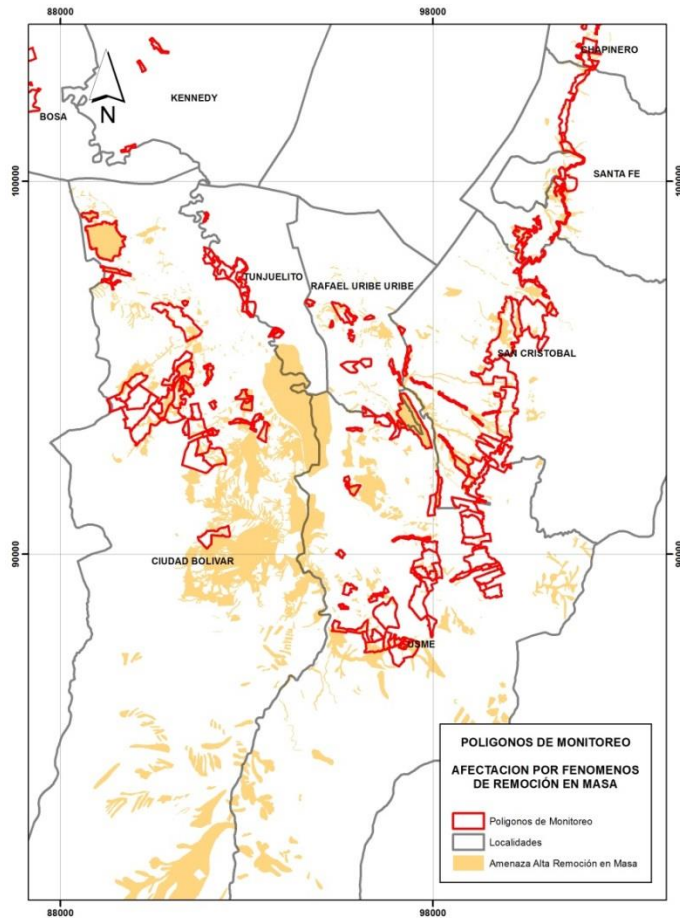
Polígono de Monitoreo 035 – San Germán, Localidad de Usme



Polígono de Monitoreo 026 – El Refugio, Localidad de Usme

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES – AFECTACIONES POLIGONOS



Afectación por Fenómenos de Remoción en Masa



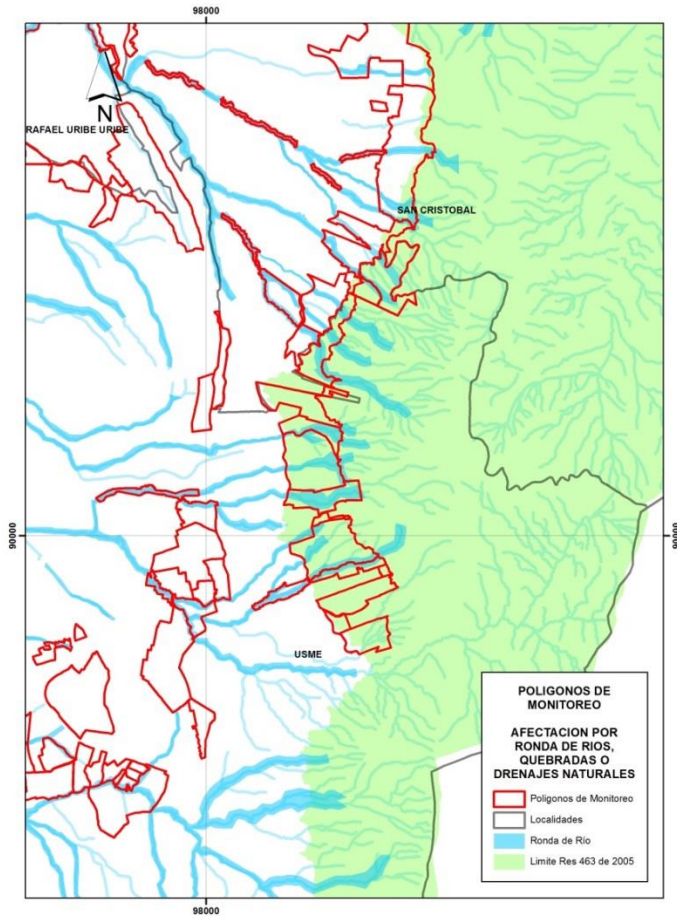
Polígono de Monitoreo 227 – Yopal, San Juan, Localidad de Usme



Polígono de Monitoreo 123 – Caracolí, Localidad de Ciudad Bolívar

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES – AFECTACIONES POLIGONOS



Afectación por Ronda de Ríos y Quebradas



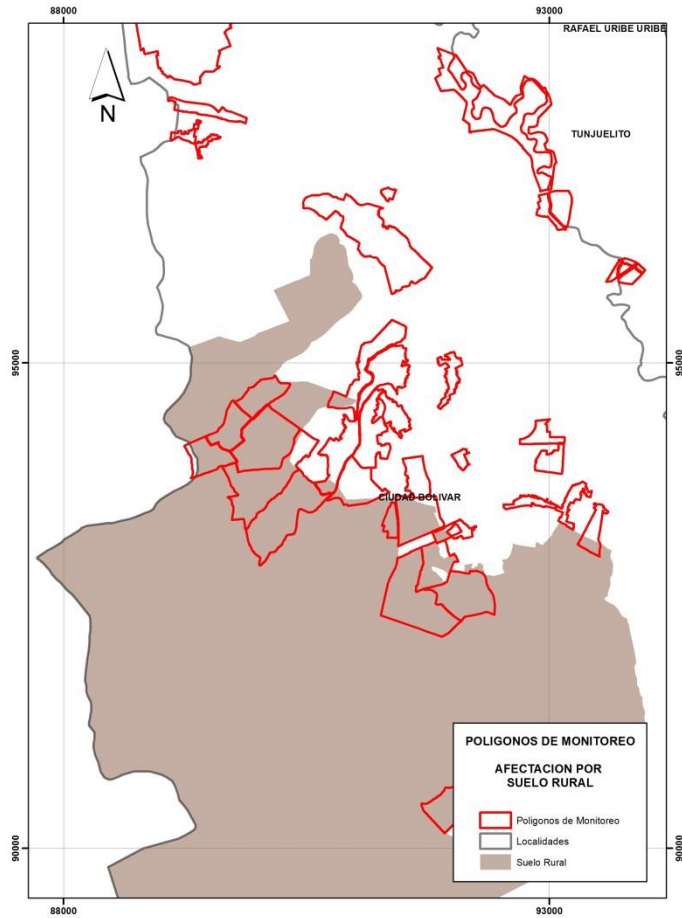
Polígono de Monitoreo 125 – Divino Niño, Localidad de Ciudad Bolívar



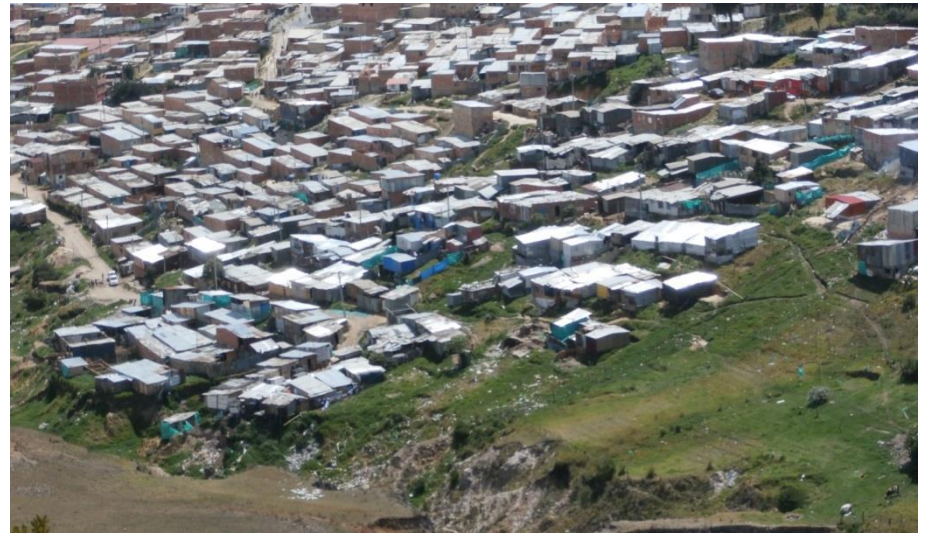
Polígono de Monitoreo 109C – Sector San José, Localidad de Bosa

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES – AFECTACIONES POLIGONOS



Afectación por Suelo Rural



Polígono de Monitoreo 143A – Quiba Verbenal 1, Localidad de Ciudad Bolívar



Polígono de Monitoreo 143F – Guabal, Localidad de Ciudad Bolívar

OCUPACIÓN ILEGAL

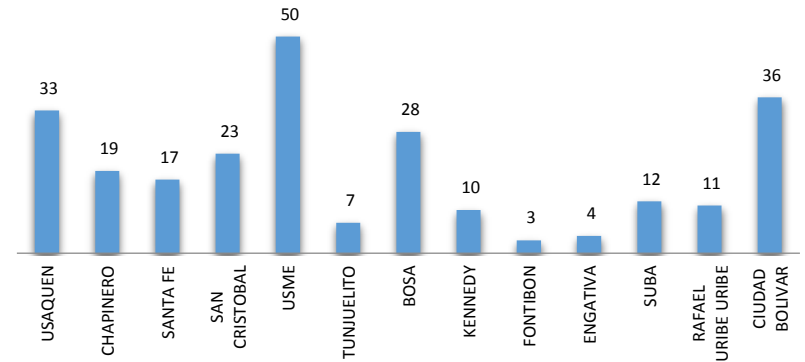
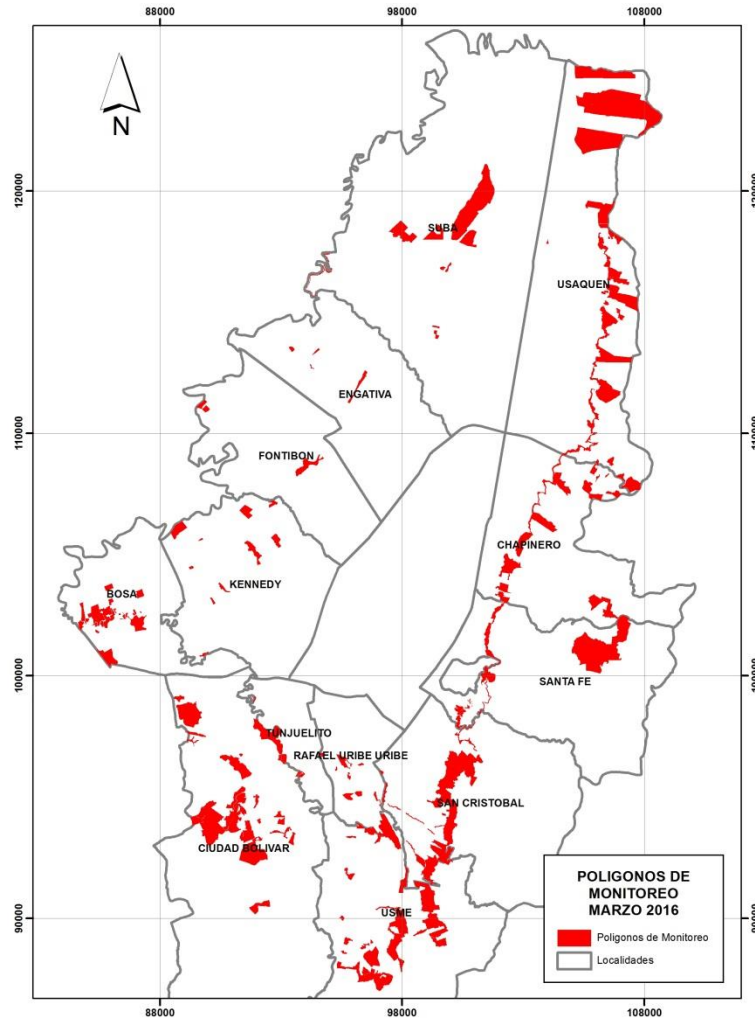
MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES – ESTADÍSTICAS GENERALES

LOCALIDAD	POLÍGONOS	ÁREA (HA)	OCUPACIONES				
			CONSOLIDADAS	EN PROCESO	LOTES	PROVISIONALES	TOTAL
USAQUEN	33	989	1.189	37	155	238	1.619
CHAPINERO	19	269	445	31	37	99	612
SANTA FE	17	334	248	20	44	258	570
SAN CRISTOBAL	23	349	417	6	234	190	847
USME	50	452	829	73	489	713	2.104
TUNJUELITO	7	36	8	-	34	6	48
BOSA	28	193	1.749	167	171	171	2.258
KENNEDY	10	89	719	54	88	163	1.024
FONTIBON	3	39	30	1	8	80	119
ENGATIVA	4	19	16	-	21	26	63
SUBA	12	317	442	39	191	116	788
RAFAEL URIBE URIBE	11	96	635	63	1.695	291	2.684
CIUDAD BOLIVAR	36	562	2.937	332	1.449	2.578	7.296
TOTAL	253	3.745	9.664	823	4.616	4.929	20.032

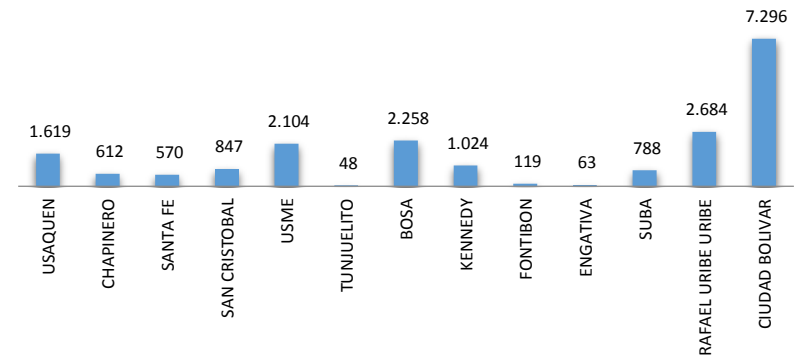


OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES – ESTADÍSTICAS GENERALES



Polígonos de monitoreo establecidos por Localidad

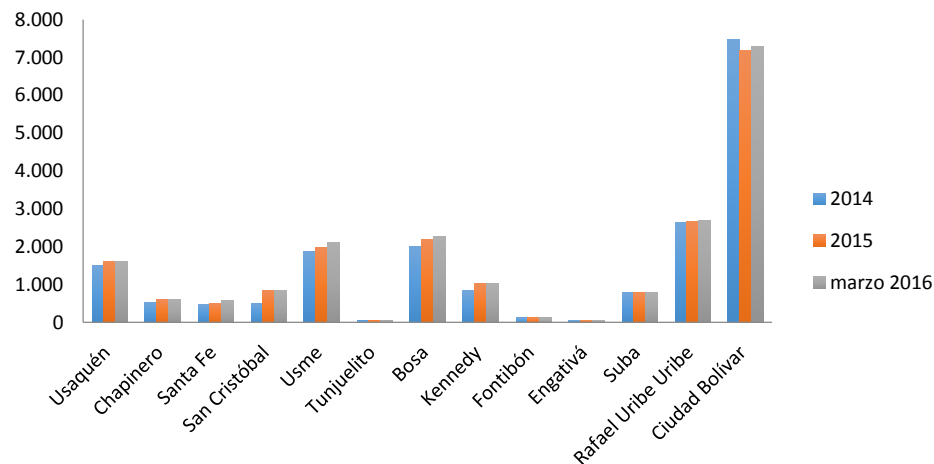


Ocupaciones identificadas por Localidad

OCUPACIÓN ILEGAL

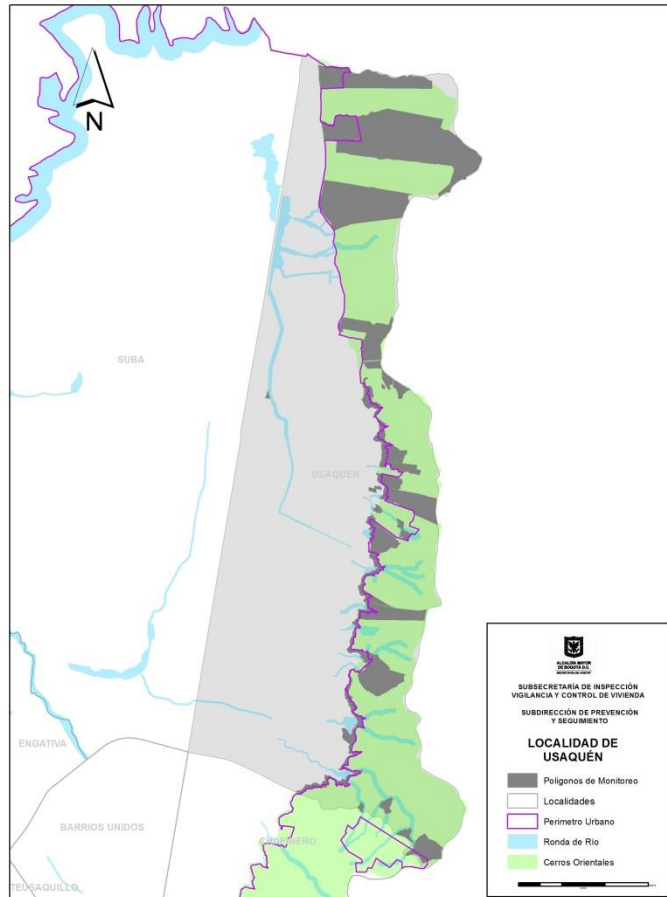
MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES – ESTADÍSTICAS GENERALES

Localidad	Ocupaciones		
	2014	2015	marzo 2016
Usaquén	1.504	1.617	1.619
Chapinero	528	607	612
Santa Fe	481	500	570
San Cristóbal	511	846	847
Usme	1.871	1.982	2.104
Tunjuelito	48	48	48
Bosa	2.006	2.195	2.258
Kennedy	834	1.015	1.024
Fontibón	119	119	119
Engativá	63	63	63
Suba	800	778	788
Rafael Uribe Uribe	2.632	2.676	2.684
Ciudad Bolívar	7.471	7.194	7.296
Total	18.868	19.640	20.032



OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE USAQUÉN



Polígonos de Monitoreo – Localidad de Usaquén (33 Polígonos)

Polígonos			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
015	Bosques de Torca	86.12	32	-	4	-	36
016	Villas de la Capilla	0.63	49	5	5	7	66
016A	Colindancia Villas de la Capilla	-	-	-	-	-	-
020	Colindancia canal de Torca	0.93	67	5	11	0	83
023	Cedro Alto	-	-	-	-	-	-
031	Montearroyo	41.25	7	-	-	-	7
037	La Estrellita	1.69	25	-	3	3	31
058	La Magola - Las Lajas	31.14	-	-	-	-	0
062	Soratama	2.38	12	-	1	8	21
064	Servita	14.27	1	-	1	-	2
065	Los Cedros	51.55	1	-	-	-	1
066	Cerro del Norte	4.10	46	2	5	20	73
067	Sector el Codito - Mirador del Norte	1.68	10	-	2	5	17
067B	Colindancia sector el Codito	5.78	27	-	36	16	79
069	Santa Cecilia el Bosque	1.15	61	2	6	4	73
069A	Santa Cecilia alta	48.04	54	2	12	36	104
069B	Santa Cecilia baja	1.49	9	-	-	3	12
071	Fundación Ana Restrepo	12.50	15	-	-	-	15
072	La Aguadora	42.82	1	0	0	0	1
074	Finca las Lomitas	6.43	100	7	20	52	179
132	Colindancia Mirador del Norte	5.75	4	-	2	7	13
165	Colindancia Serrezuela	5.67	34	-	4	3	41
165A	Altos de Serrezuela	-	-	-	-	-	-
166	Colindancia Soratama	11.99	55	1	5	10	71
168	Finca la Matucana	0.68	2	-	1	3	6
169	Floresta de la Sabana	269.70	180	3	9	7	199
169A	Floresta de la Sabana - parte baja	39.56	84	4	5	4	97
170	Colindancia quebrada San Cristóbal Cerro del Norte	2.59	21	-	5	6	32
176	San Isidro Segundo Sector	6.28	13	2	-	2	17
176A	San Isidro Mazzai	1.97	43	-	1	2	46
177	Colindancia quebrada Moraci y San Antonio	5.39	74	3	3	13	93
178	Desarrollo Caminos del Meta	28.62	98	-	3	19	120
232	Bosque del Mirador	53.44	51	1	5	6	63
241	Tequenusa, Suiza y Palermo	147.73	7	-	6	1	14
242	Finca la Suiza	53.20	6	-	-	1	7
254	Bosque de Pinos	2.44	-	-	-	-	-
	Total	988,96	1189	37	155	238	1619

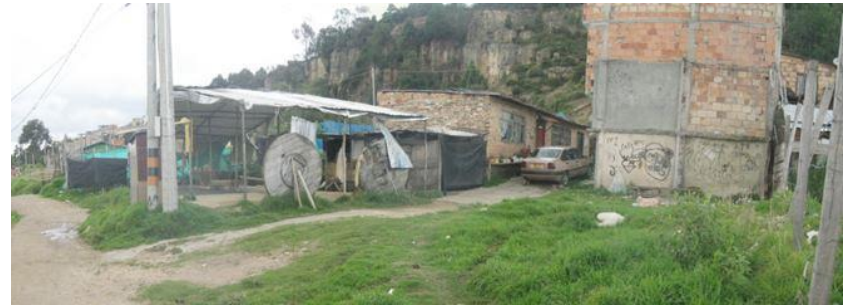


OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE USAQUÉN



Polígono de Monitoreo 066 – Cerro del Norte, Localidad de Usaquéen



Polígono de Monitoreo 067B – Colindancia Sector El Codito, Localidad de Usaquéen



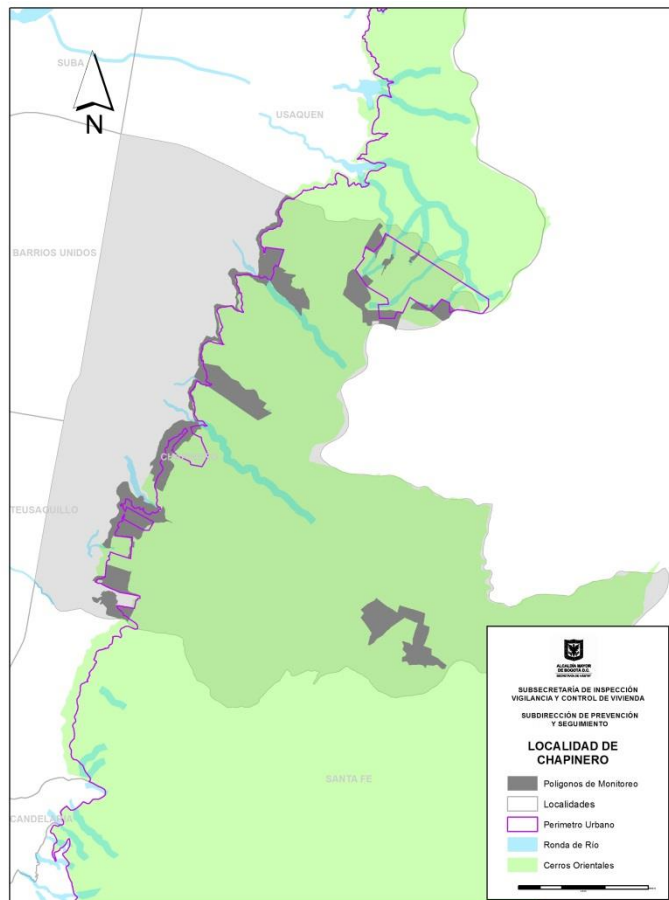
Polígono de Monitoreo 170 – Colindancia Quebrada San Cristóbal, Localidad de Usaquéen



Polígono de Monitoreo 232 – Bosque del Mirador, Localidad de Usaquéen

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE CHAPINERO



Polígonos de Monitoreo – Localidad de Chapinero (19 Polígonos)

Polígonos		Ocupaciones					
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
017	Bosques Rosales (Club Metropolitan)	33,60	24	2	3	4	33
033	Colindancia Paraíso	1,84	4	0	5	3	12
057	Colindancia Calderón Tejada	2,53	62	2	2	8	74
060	Sector La Esperanza Nororiental	10,15	104	13	15	19	151
061	Colindancia San Luís Alto Del Cabo – La Esperanza Nororiental	16,12	4	0	0	0	4
063	Ronda De Quebrada Sector La Sureña	0,96	22	0	2	0	24
086	Parque Nacional	9,43	21	0	0	6	27
087	Colindancia Villas Del Cerro	13,03	5	0	1	0	6
090	Politécnico	26,33	4	0	0	0	4
091	Quebrada Las Delicias	7,05	78	5	2	19	104
097	Colegio Nueva Granada	30,69	3	0	0	3	6
098	Colindancia Upz El Refugio	21,15	0	0	0	0	0
121	Sector San Isidro – San Luís Alto Del Cabo	6,95	29	2	1	10	42
121A	Quebrada Puente Piedra	1,54	7	0	0	3	10
179	Costado Sur Oriente Del Peaje Patios	8,97	27	4	2	1	34
187	Verjon Bajo-La Trinidad	45,69	12	0	2	17	31
238	Colindancia Pardo Rubio	6,19	7	2	2	5	16
239	Puente Chico_ Paramo I	17,68	25	1	0	0	26
240	Bosques De Karon	9,31	7	0	0	1	8
Total		269	445	31	37	99	612

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE CHAPINERO



Polígono de Monitoreo 017 – Bosque Rosales (Club Metropolitan), Localidad de Chapinero



Polígono de Monitoreo 033 – Colindancia Paraíso, Localidad de Chapinero



Polígono de Monitoreo 060 – Esperanza Nororiental-Moraci -San Isidro-Patios, Localidad de Chapinero

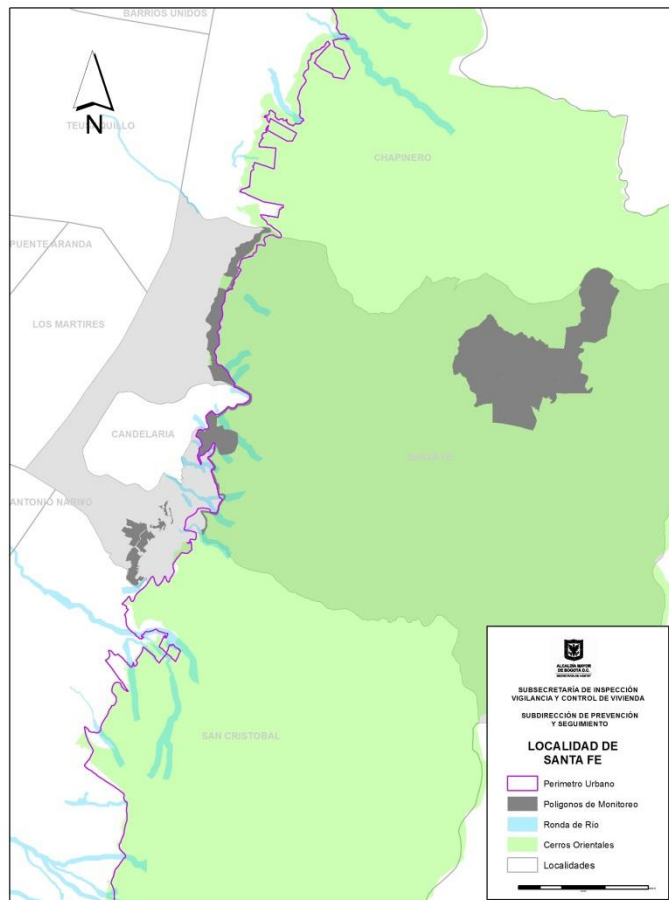


Polígono de Monitoreo 063 – Ronda Quebrada Sector La Sureña, Localidad de Chapinero



OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE SANTA FE



Polígonos de Monitoreo – Localidad de Santa Fe (17 Polígonos)

Polígonos			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
11	VERJON BAJO -FAMILIA FLORES	94,44	50	2	7	13	72
79	SAN BARTOLOMÉ PARQUE NACIONAL	12,12	2	0	0	0	2
80	MACARENA UNIVERSIDAD DISTRITAL	15,00	2	0	0	5	7
81	COLINDANCIA LA PAZ CENTRO	1,95	0	0	0	0	0
84	FUNICULAR INSTITUTO ROOSEVELT	7,52	4	0	1	20	25
85	CIRCUNVALAR VÍA CHOACHI	8,31	1	0	0	0	1
173	VERJON BAJO-FAMILIA MORENO	73,68	10	0	3	10	23
174	VERJON BAJO-REMOLINA GÓMEZ	32,40	3	0	2	0	5
188	VERJON BAJO-LA VEGA- EL ENCANTO	44,40	9	1	0	6	16
218	LA PAZ CENTRO	6,65	2	0	7	5	14
219	UNIVERSIDAD DISTRITAL	11,32	23	0	1	18	42
219A	COLINDANCIA UNIVERSIDAD DISTRITAL	4,15	20	1	1	8	30
225	COLINDANCIA EL DORADO	4,17	32	1	2	18	53
233	COLINDANCIA ATANASIO GIRARDOT	7,49	33	3	5	116	157
234	COLINDANCIA SANTA ROSA DE LIMA	7,67	49	12	15	33	109
253	COLINDANCIA EL ROCÍO (PARTE BAJA)	1,14	4	0	0	2	6
255	EL ROCÍO	1,54	4	0	0	4	8
Total		333,94	248	20	44	258	570

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE SANTA FE



Polígono de Monitoreo 011 – Verjón Bajo Familia Flores, Localidad de Santa Fe



Polígono de Monitoreo 219 – Universidad Distrital, Localidad de Santa Fe



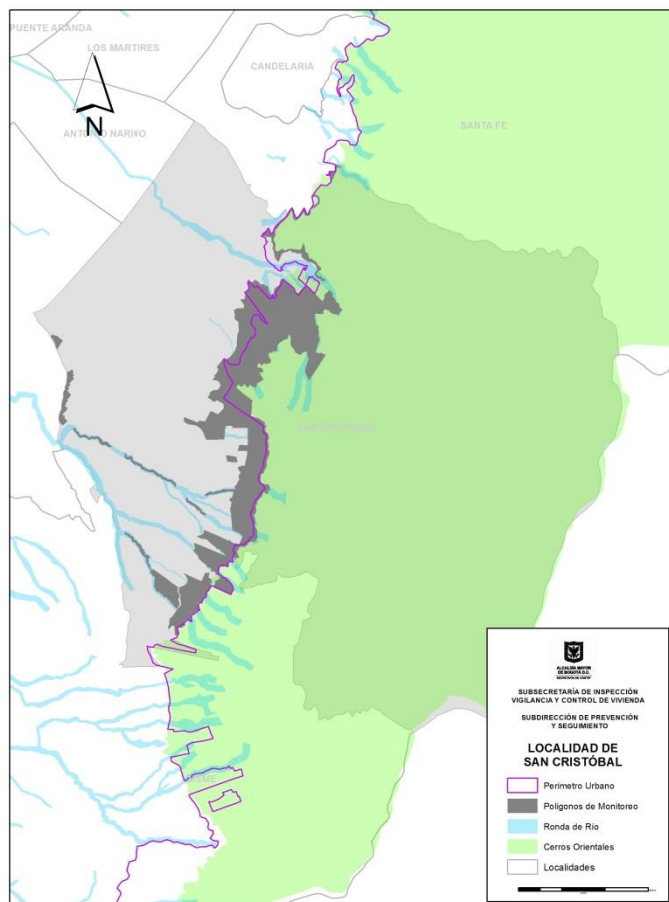
Polígono de Monitoreo 219A – Colindancia Universidad Distrital , Localidad de Santa Fe



Polígono de Monitoreo 233 – Colindancia Atanasio Girardot, Localidad de Santa Fe

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL



Polígonos de Monitoreo – Localidad de San Cristóbal (23 Polígonos)

Polígonos			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
046	Colindancia Aguas Claras	5.91	20	2	40	8	70
047	Colindancia Quindío I y II	49.75	8	1	8	1	18
048	Sector La Cecilia	2.82	-	-	2	-	2
049	Sector Laureles Sur Oriental	3.10	4	-	98	7	109
050	Colindancia Juan Rey Val Paraiso	10.87	11	1	4	1	17
051	Sector San Rafael Sur Oriental	17.36	45	2	-	21	68
051A	San Rafael Sur Costado Oriente	4.35	10	-	-	-	10
053	Colindancia Juan Rey San Manuel	7.06	3	-	1	-	4
073	Colindancia Los Laches	1.19	-	-	-	-	-
075	Colindancia El Quindío	46.20	25	-	-	-	25
077	Colindancia La Selva Vitelma	12.34	3	-	1	-	4
078	San Gerónimo De Yuste	64.19	17	-	1	5	23
142	Colindancia Las Gaviotas	24.20	30	-	8	7	45
180	Tibaque	66.35	15	-	50	12	77
231	El Encanto Sur	1.74	1	-	10	-	11
243	Moralva	1.33	22	-	11	2	35
249	El Triangulo	18.16	160	-	-	117	277
250	Colindancia San Martin Sur	5.84	40	-	-	9	49
251A	Chiguzza Norte Parte Alta	1.65	-	-	-	-	-
251B	Chiguzza Sur Parte Alta	1.32	3	-	-	-	3
251C	Chiguzza Parte Centro	3.23	-	-	-	-	-
251D	Chiguzza Parte Baja	2.41	-	-	-	-	-
252	Verejones	2.58	-	-	-	-	-
Total		349	417	6	234	190	847

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL



Polígono de Monitoreo 049 – Sector Laureles Sur Oriental, Localidad de San Cristóbal



Polígono de Monitoreo 051 – Sector San Rafael Sur Oriental, Localidad de San Cristóbal



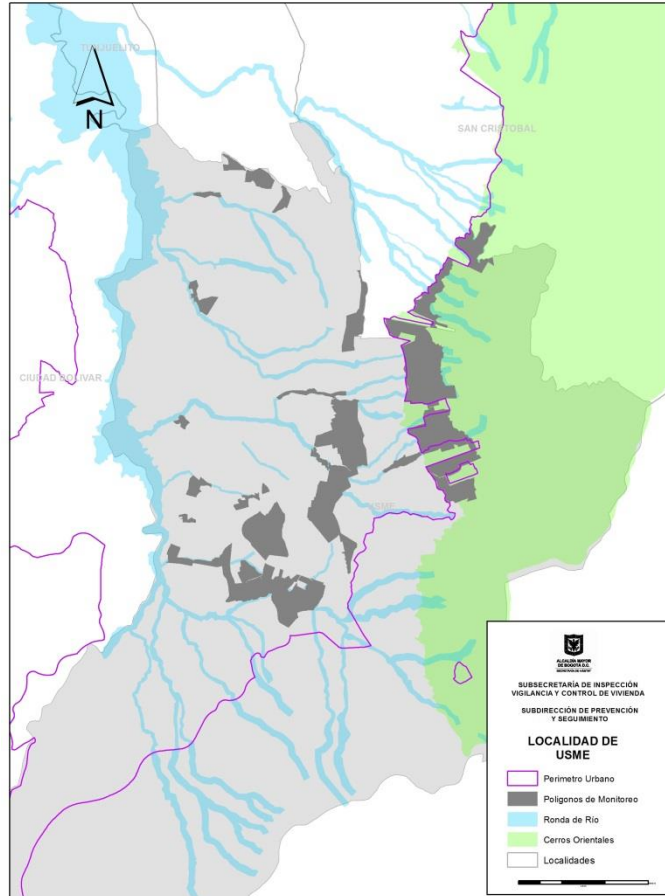
Polígono de Monitoreo 078 – San Jerónimo De Yuste , Localidad de San Cristóbal



Polígono de Monitoreo 231 – Colindancia El Encanto Sur, Localidad de San Cristóbal

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES – LOCALIDAD DE USME



Polígonos de Monitoreo – Localidad de Usme (50 Polígonos)

Polígonos			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
008	El Carrizal	27,61	3	1	-	-	4
019	San Juan IV sector - Colindancia Barra	2,49	-	-	8	-	8
021	Colindancia Brisas del Llano	3,96	1	-	-	-	1
022	Tihuaque	6,31	34	-	21	7	62
024	Colindancia Compostela I, II y III	5,50	5	-	1	-	6
024A	Colindancia Compostela III	8,97	4	-	3	18	25
025	Colindancia Danubio Azul	2,51	4	-	3	4	11
026	Sector Refugio I y II - Portal del Divino	6,78	20	2	9	39	70
027	Ronda de Quebrada - Sector Villa Dian	5,26	16	-	5	19	40
028	San Lorenzo - Áreas Colindantes Com	0,99	13	-	10	13	36
029	Colindancia la Esperanza km 10 - Las B	2,93	2	1	5	-	8
030	Colindancia La Huerta	1,97	1	-	-	-	1
032	Villa Suiza	12,16	12	-	4	4	20
035	San Germán	8,73	24	3	6	68	101
036B	Parque entre Nubes 2	4,34	13	1	16	3	33
037A	Colindancia Sierra Morena	4,26	62	1	11	247	321
037B	Colindancia Tocaimita	6,44	2	-	12	43	57
038	Sector Sur Sierra Morena	8,19	40	4	15	16	75
038A	Sector Norte el Paraíso	2,71	41	2	4	5	52
039	Colindancia Villa Anita Sur	6,15	24	17	10	17	68
040	Colindancia Villa Rosita	14,65	3	-	1	-	4
043	Parque entre Nubes – Colindancia Los	7,80	1	-	2	-	3
045	Colindancia Parcelación San Pedro	1,80	13	1	2	4	20
045A	Colindancia San Pedro	13,55	6	-	11	7	24
056	La Paz Naranjos	4,14	11	1	3	1	16
103	Colindancia Villa Rosita II	0,99	-	-	4	-	4
112	Colindancia Buenos Aires	28,75	2	-	-	-	2
113	Colindancia Ciudad de Londres	1,40	6	-	-	-	6
115	Cajita de Los Soches	25,21	4	1	3	73	81
119	Colindancia San Rafael I	16,68	-	-	-	-	-
140A	Sector Colegio San Cayetano	14,81	4	-	-	2	6
140B	Colindancia la Flora Juan Rey	9,15	13	2	6	9	30
150	Colindancia el Espino - Villa Alemania	6,86	-	1	-	2	3
159	Colindancia las Violetas - Los Arrayan	3,00	8	0	4	1	13
163	La Fiscala	8,57	5	4	5	34	47
164	Parque Natural -Tanque del Acueducto	19,87	1	-	2	-	3
189	Colindancia el Uval	28,17	13	-	-	3	16
190	Colindancia Brisas del Llano	6,59	3	-	3	2	8
191	Colindancia Sur el Tuno	13,53	18	1	2	13	34
192	Colindancia Oriental el Tuno	6,57	10	-	-	1	11
193	Colindancia el Tuno	3,30	2	1	1	2	6
194	Colindancia la Esmeralda	31,69	1	-	1	20	22
195	Colindancia Orquídea II Sector	1,16	21	-	6	4	31
196	Colindancia Nuevo Porvenir	35,31	36	-	10	17	63
197	Colindancia Brazuelos	5,89	11	1	1	-	13
227	Yopal-El pedregal-San Juan	5,23	74	-	264	7	345
228	Colindancia el Uval II	3,59	7	-	2	-	9
230	Colindancia La Huerta II	1,48	2	-	2	-	4
244	Sector Tenerife - Monteblanco	2,46	222	28	12	7	269
246	Colindancia La Esperanza - Mortiño	1,79	11	-	-	1	12
Total		452	829	73	489	713	2104



OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES – LOCALIDAD DE USME



Polígono de Monitoreo 008 – El Carrizal, Localidad de Usme



Polígono de Monitoreo 037A – Colindancia Sierra Morena, Localidad de Usme



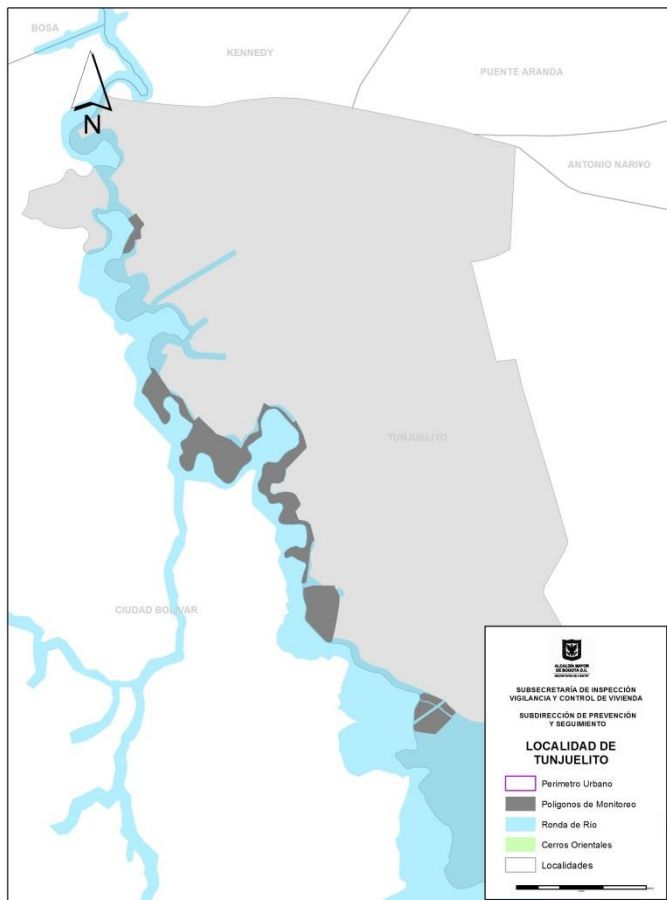
Polígono de Monitoreo 037B – Colindancia Tocaimita, Localidad de Usme



Polígono de Monitoreo 163 – La Fiscala, Localidad de Usme

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE TUNJUELITO



Polígonos de Monitoreo – Localidad de Tunjuelito (7 Polígonos)

Polígonos			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
146	Colindancia Nororiental Villa Helena	6,37	3	-	18	1	22
221	Colindancia San Benito	2,35	3	-	3	5	11
221A	Colindancia San Benito 1	0,89	-	-	-	-	-
222	Colindancia Rincón de Venecia	1,5	-	-	-	-	-
223	Colindancia San Benito 2	0,64	2	-	13	-	15
223A	Abraham Lincon	0,42	-	-	-	-	-
258	Sector Humedal El Tunjo - Tunal	24,15	-	-	-	-	-
Total		36	8	-	34	6	48

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE TUNJUELITO



Polígono de Monitoreo 221 – Colindancia San Benito, Localidad de Tunjuelito



Polígono de Monitoreo 223 – Colindancia San Benito 3, Localidad de Tunjuelito



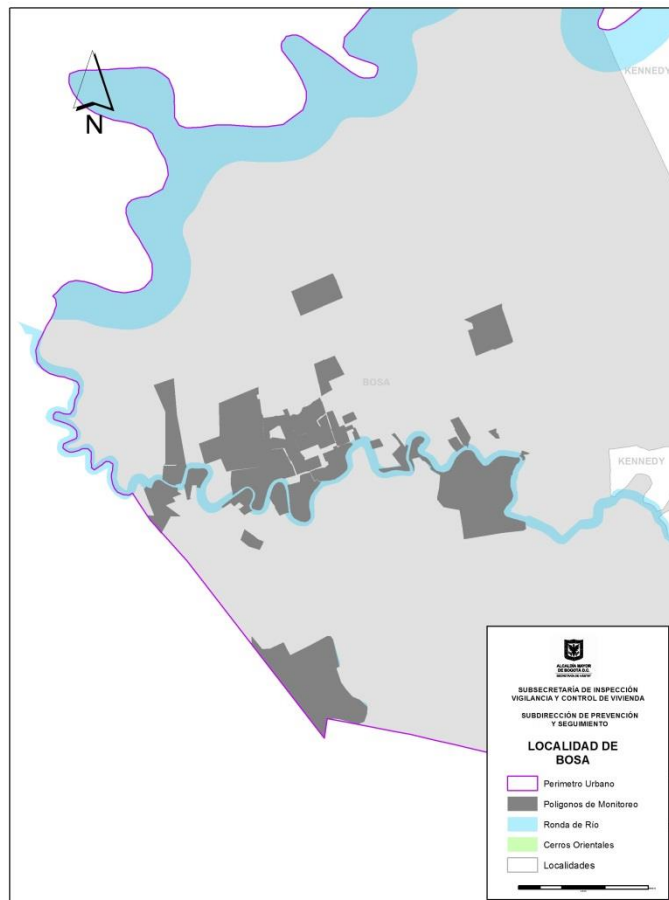
Polígono de Monitoreo 223A – Abraham Lincoln, Localidad de Tunjuelito



Polígono de Monitoreo 258 – Sector Humedal El Tunjo - Tunal, Localidad de Tunjuelito

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE BOSA



Polígonos de Monitoreo – Localidad de Bosa (28 Polígonos)

Polígonos			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
070	SECTOR LA INDEPENDENCIA	0,70	73	7	0	2	82
105	HUMEDAL LA TIBANICA	28,48	7	-	19	2	28
106	COLINDANCIA ISLANDIA	29,39	84	2	28	36	150
107	COLINDANCIA LA LIBERTAD	8,34	7	-	3	8	18
108	SECTOR SAN BERNARDINO - LA VEGA I	2,12	64	3	6	9	82
109	BOSA SECTOR SAN JOSÉ	1,27	16	-	7	7	30
109A	HUMEDAL LA ISLA	8,23	-	1	1	6	8
109B	SECTOR SAN JOSÉ DE B	5,8	12	-	7	2	21
109C	SECTOR SAN JOSÉ C	2,20	3	-	1	1	5
112A	COLINDANCIA LOS OCALES	3,12	145	7	10	3	165
112B	COLINDANCIA POTRERITOS	4,53	239	10	15	5	269
112C	COLINDANCIA EL TRIUNFO	4,01	223	37	5	3	268
112D	COLINDANCIA LA VEGA DE SAN	4,84	51	14	2	1	68
118	COLINDANCIA METROVIVIENDA BOSA	6,73	8	1	6	9	24
131	COLINDANCIA SAN DIEGO - LA PAZ	0,24	14	1	1	-	16
135	COLINDANCIA LA INDEPENDENCIA	1,55	45	1	9	3	58
139	COLINDANCIA VILLAS DEL PROGRESO	3,58	8	-	1	16	25
147	COLINDANCIA EL TRIUNFO	2,30	11	1	1	4	17
147A	SECTOR REMANSO I	4,52	65	4	6	4	79
160	COLINDANCIA LA PAZ SAN IGNACIO	0,31	15	-	1	7	23
199	COLINDANCIA SAN PEDRO	-	-	-	-	-	-
200	COLINDANCIA LA PRIMAVERA	1,32	2	-	-	-	2
200A	SECTOR EL JARDÍN A	2,0	33	6	4	1	44
200B	SECTOR EL JARDÍN B	2,35	85	-	1	-	86
201	COLINDANCIA EL MATORRAL	9,58	324	51	9	17	401
201A	SECTOR SAN BERNARDINO XXII	17,76	7	9	26	22	64
202	COLINDANCIA COLEGIO SANBERNAR	5,25	118	12	2	3	135
245	PREDIO SOTRAANDES SANERNARDINO	0,49	90	-	-	-	90
Total		163	1749	167	171	171	2258

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE BOSA



Polígono de Monitoreo 070 – Sector La Independencia, Localidad de Bosa



Polígono de Monitoreo 109 – Sector San José, Localidad de Bosa



Polígono de Monitoreo 112D – Colindancia La Vega de San Bernardino Bajo, Localidad de Bosa

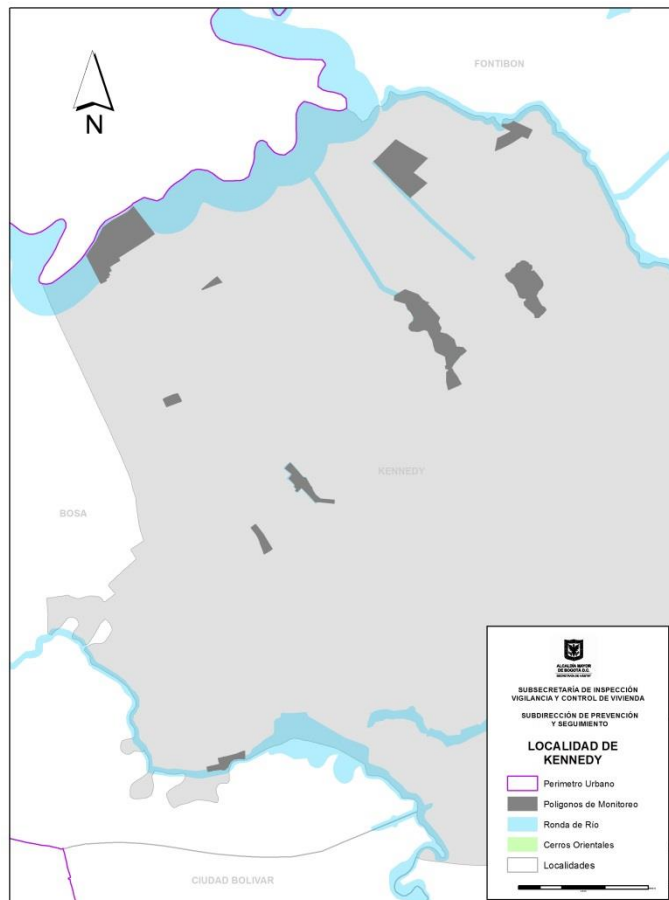


Polígono de Monitoreo 200 – Colindancia El Triunfo, Localidad de Bosa



OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE KENNEDY



Polígonos de Monitoreo – Localidad de Kennedy (10 Polígonos)

Polígonos			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
068	Colindancia Santa Paz - Santa Elvira	16,41	29	2	4	11	46
099	Sector Villa Nelly	2,36	4	-	1	5	10
100	Humedal Del Burro	19,58	-	-	-	-	-
101	Sector Las Vegas	1,58	106	3	5	3	117
102	Humedal La Vaca	4,92	-	-	-	1	1
120	Colindancia Nuevo Chile - Villa Rica	3,11	2	-	6	-	8
124	Lagos De Castilla Humedal De Techo	10,65	333	9	34	6	382
211	Colindancia Palmitas - Jazmín Occidental	23,14	23	-	2	124	149
247	Sector Estación De Bombeo De Fontibón	5,18	162	38	30	13	243
248	El Caracol	0,99	60	2	6	-	68
Total		87	719	54	88	163	1024

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE KENNEDY



Polígono de Monitoreo 068 – Colindancia Santa Paz - Santa Elvira, Localidad de Kennedy



Polígono de Monitoreo 099 – Sector Villa Nelly, Localidad de Kennedy



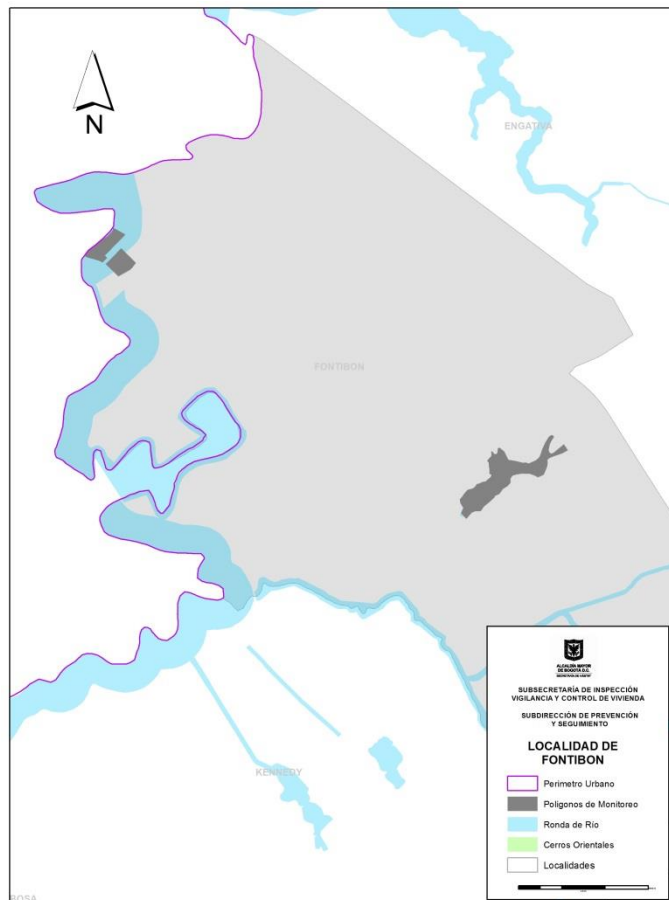
Polígono de Monitoreo 120 – Colindancia Nuevo Chile - Villa Rica, Localidad de Kennedy



Polígono de Monitoreo 211 – Colindancia Palmitas - Jazmín Occidental, Localidad de Kennedy

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE FONTIBÓN



Poligonos de Monitoreo – Localidad de Fontibón (3 Poligonos)

Poligonos			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
111	Colindancia Prados De La Alameda	6,46	22	1	5	77	105
134	Colindancia Prados De La Alameda	5.3	4	-	3	-	7
224	Humedal Capellanía	27.0	4	-	-	3	7
Total		39	30	1	8	80	119

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE FONTIBÓN



Polígono de Monitoreo 111 – Colindancia Prados de La Alameda 1, Localidad de Fontibón



Polígono de Monitoreo 134 – Colindancia Prados de La Alameda 2, Localidad de Fontibón

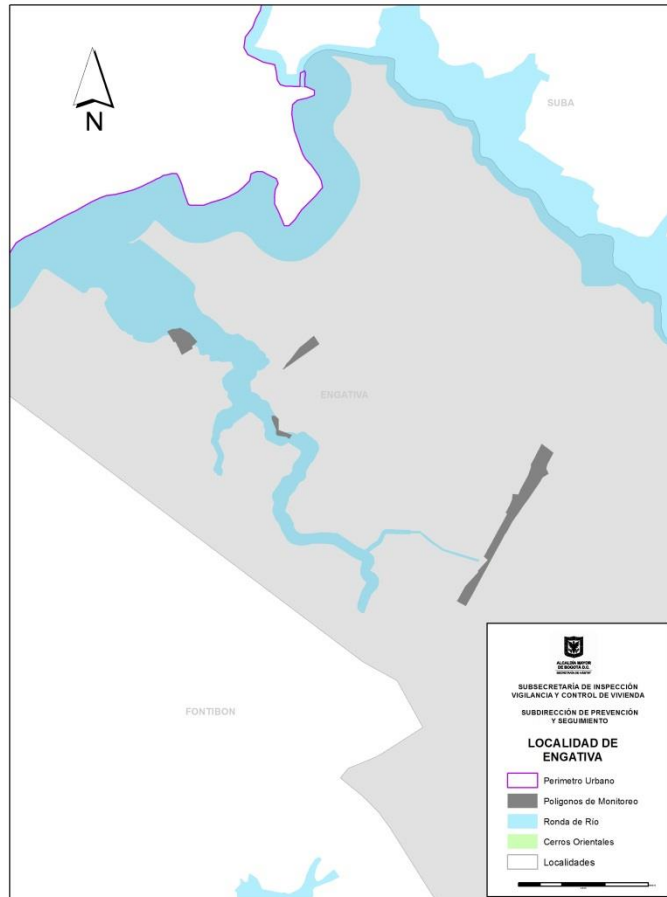


Polígono de Monitoreo 224 – Humedal de Capellania, Localidad de Fontibón



OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE ENGATIVÁ



Polígonos de Monitoreo – Localidad de Engativá (4 Polígonos)

Polígonos			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
089	Colindancia Humedal Jaboque	2,04	-	-	1	-	1
092	Ronda Humedal Jaboque 1	1,01	-	-	10	10	20
122	Colindancia Quirigua Central	13,01	7	-	6	14	27
149	Colindancia La Faena	3,03	9	-	4	2	15
Total		19	16	-	21	26	63

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE ENGATIVÁ



Polígono de Monitoreo 089 – Colindancia Humedal Jaboque, Localidad de Engativá



Polígono de Monitoreo 092 – Ronda Humedal Jaboque 1, Localidad de Engativá



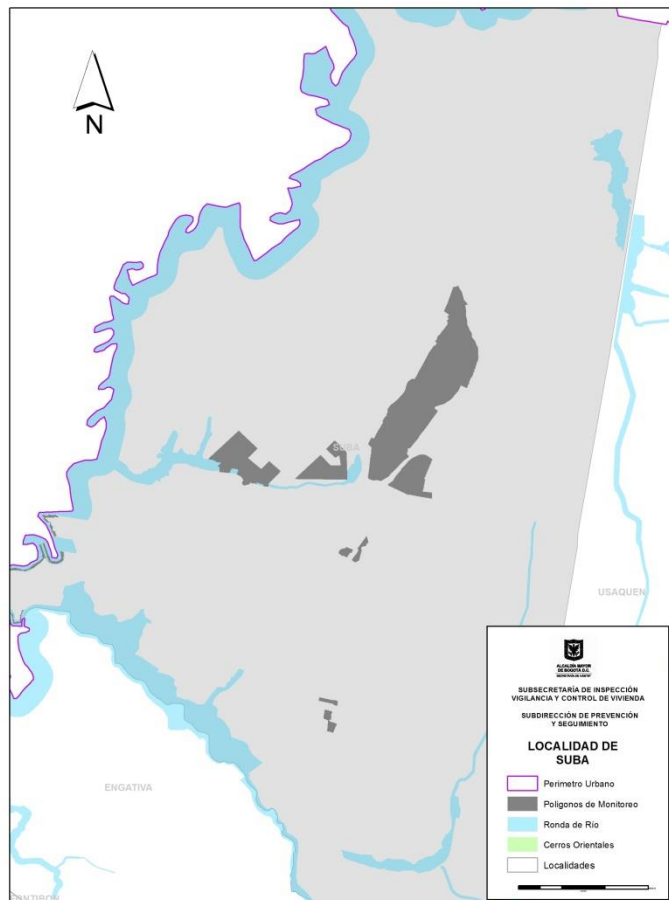
Polígono de Monitoreo 122 – Colindancia Quirigua Central, Localidad de Engativá



Polígono de Monitoreo 149 – Colindancia La Faena, Localidad de Engativá

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE SUBA



Polígonos de Monitoreo – Localidad de Suba (12 Polígonos)

Polígonos			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
005	Santa Cecilia	1,77	11	6	28	8	53
009	Villa Cindy Santa Rita	4,19	89	8	89	44	230
014	Colindancia Cerro La Conejera	29,20	2	0	0	10	12
018	Colindancia La Aguadita	3,86	13	0	22	7	42
041	Bilbao	1,90	44	5	30	17	96
042	Berlín San Pedro De Tibabuyes	1,29	16	1	0	4	21
059	Colindancia Taberín	1,95	54	14	5	4	77
082	Colindancia Tuna Alta Bellavista	3,19	0	0	0	0	0
083	Colindancia Tuna Alta El Rosal	2,26	7	0	7	0	14
175	Colindancia Norte Villa Hermosa-Prados Del Salitre	26,07	13	1	1	4	19
203	Colindancia Londres Alaska	46,18	29	2	5	16	52
204	Cerro La Conejera	194,85	164	2	4	2	172
Total		317	442	39	191	116	788

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE SUBA



Polígono de Monitoreo 009 – Santa Rita-Villa Cindy, Localidad de Suba



Polígono de Monitoreo 041 – Bilbao, Localidad de Suba



Polígono de Monitoreo 083 – Colindancia Tuna Alta El Rosal, Localidad de Suba

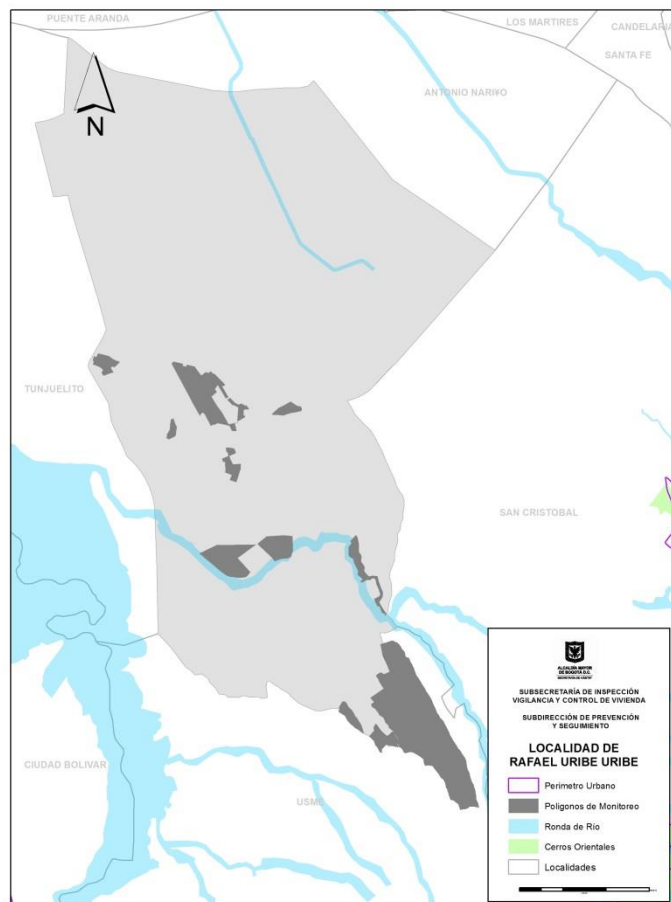


Polígono de Monitoreo 204 – Cerro de La Conejera, Localidad de Suba



OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE



Polígonos de Monitoreo – Localidad de Rafael Uribe Uribe (11 Polígonos)

Polígonos			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
034	Nueva Esperanza	51,8	16	1	1518	93	1628
036	Predio Los Molinos	8,3	492	60	3	108	663
036A	San Martin Sector Colindancia San Ignacio	3,0	59	2	25	64	150
036C	Parque Zonal Hacienda Los Molinos	5,0	1	-	123	-	124
044	Parque Entre Nubes Colindancia Los Puentes	4,2	-	-	2	4	6
054	Sector Callejón De Santa Bárbara Sur	2,4	11	-	6	1	18
055	Colindancia El Puerto La Loma De San Carlos	2,5	3	-	5	4	12
209	Colindancia El Triunfo	1,74	13	-	2	8	23
210	Colindancia Arboleda 1	14,2	15	-	6	1	22
226	Colindancia Urbanización Molinos De La Caracas	0,9	15	-	5	4	24
229	Colindancia Villa Neiza	2,2	10	-	-	4	14
Total		96	635	63	1695	291	2684

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE



Polígono de Monitoreo 034 – Nueva Esperanza, Localidad de Rafael Uribe Uribe



Polígono de Monitoreo 036A – San Martín-Sector Colindancia San Ignacio, Localidad de Rafael Uribe Uribe



Polígono de Monitoreo 036C – Parque Zonal Hacienda Los Molinos, Localidad de Rafael Uribe Uribe

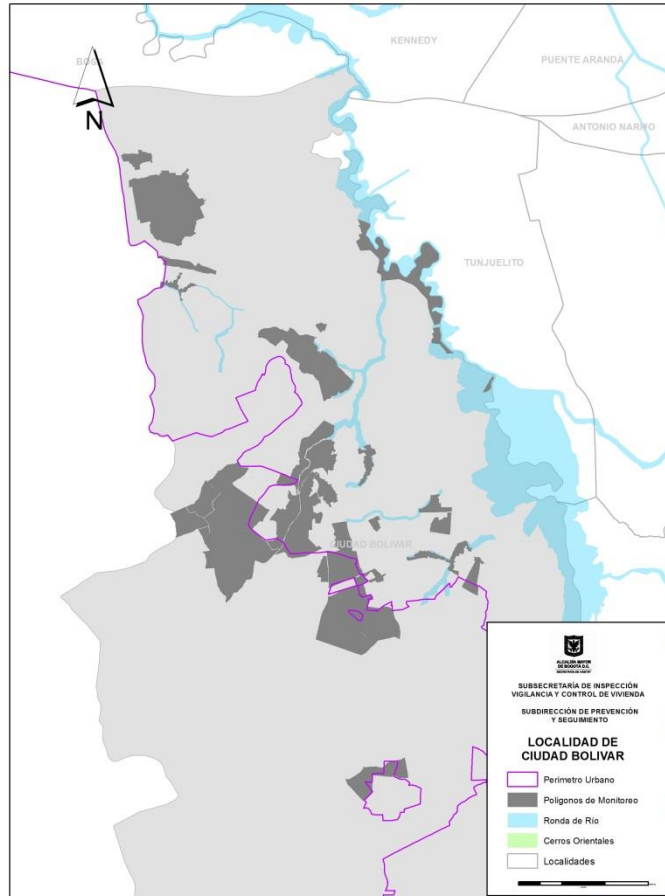


Polígono de Monitoreo 209 – Colindancia El Triunfo, Localidad de Rafael Uribe Uribe



OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR



Polígonos de Monitoreo – Localidad de Ciudad Bolívar (36 Polígonos)

Polígonos			Ocupaciones				
No.	Nombre	Área	Cons.	En Proc.	Lotes	Prov.	Total
001	Colindancia República Del Canadá	13,51	191	25	37	218	471
002	Sector Oriental Divino Niño	7,2	167	27	34	195	423
004	Colindancia San José De Los Sauces	15,94	124	6	57	45	232
004A	Colindancia El Mirador	17,82	309	12	49	138	508
004B	Colindancia Oriental Bella Flor	15,62	6	2	44	90	142
005A	Colindancia Patitos Lagunitas 1	19,61	43	-	1	8	52
009B	Sector Sur Espinos Altos De La Estancia	73,07	177	3	290	77	547
010	Sector Central Mirador De La Estancia	6,33	67	2	38	38	145
012	Colindancia Buenos Aires	3,7	13	0	13	16	42
015A	Colindancia Tabor Brisas Del Volador	16,37	112	7	198	167	484
015B	Colindancia Los Alpes	8,7	25	-	25	19	69
015C	Brisas del Volador – La Colmena	15,79	-	-	-	-	-
015D	Brisas del Volador Nororiental	7,01	29	2	4	53	88
052	Sector Las Manitas	5,94	24	-	2	8	34
114	Colindancia La Cumbre	4,5	16	1	2	6	25
123	Sector Caracolí	7,28	16	3	352	144	515
123A	Caracolí Potosí	3,88	20	0	2	57	79
125	Sector Divino Niño	5,07	128	1	74	59	262
143A	Sector Quiba Verbenal 1	11,77	387	51	42	286	766
143B	Sector Quiba Verbenal 2	11,13	180	33	29	138	380
143C	Sector Quiba Verbenal 3	12,18	68	13	7	25	113
143D	Sector Quiba Verbenal 4	29,95	336	29	19	179	563
143F	Guabal	32,68	62	12	7	73	154
145	Colindancia Rincón Del Diamante	6,09	76	5	8	4	93
146B	Colindancia Villa Helena CB	3,45	-	-	-	-	-
148	Colindancia Estrella Del Sur Consuelo	5,55	9	-	10	13	32
181	Colindancia Juan José Rondón	47,33	9	4	9	66	88
182	Colindancia República de Canadá – El Recuerdo Sur.	35,7	111	39	23	213	386
183	Colindancia El Recuerdo Sur – La Cumbre	18,02	169	42	56	161	428
183A	Colindancia El Recuerdo Sur – Quiba Bajo	4,05	1	-	-	-	1
184	Colindancia San Rafael Sur – Arabia - República de Canadá.	22,63	25	10	-	2	37
185	Colindancia Naciones Unidas – Santa Rosa –Vista Hermosa.	2,09	2	-	1	-	3
186	Colindancia Bella Flor - Quiba Verbenal Parte Baja.	33,81	8	2	1	2	13
220	Colindancia La Playa II	1,14	23	-	1	-	24
256	Colindancia Arbozoradora Alta 1	1,27	4	1	14	78	97
257	Sector Humedal El Tunjo	35,63	-	-	-	-	-
Total		562	2937	332	1449	2578	7296

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES - LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR



Polígono de Monitoreo 004A – Colindancia El Mirador, Localidad de Ciudad Bolívar



Polígono de Monitoreo 015A – Colindancia Tabor-Alta Loma Brisas Del Volador, Localidad de Ciudad Bolívar



Polígono de Monitoreo 015C – La Colmena, Localidad de Ciudad Bolívar



Polígono de Monitoreo 256 – Colindancia Arborizadora Alta 1, Localidad de Ciudad Bolívar

OCUPACIÓN ILEGAL

MONITOREO OCUPACIONES ILEGALES – ESTRATEGIAS

Con el fin de articular gestiones interinstitucionales que permitan prevenir y controlar las actividades de ocupación y enajenación ilegal que se presentan en el Distrito Capital, La Secretaría Distrital del Hábitat en cooperación con las Alcaldías Locales, realiza acciones de prevención de ocupaciones ilegales para controlar la informalidad de predios en el Distrito Capital.

- Participación en la capacitación de las Alcaldías Locales en temas propios de ocupación ilegal.
- Estructuración en la apropiación del 4% del presupuesto de líneas de inversión local con el objetivo de fortalecer las acciones propias de Control Urbano a la ocupación de origen informal de cada una de las Alcaldía Locales.
- Acompañamiento y apoyo permanente a las Alcaldías Locales para el control efectivo de la ocupación ilegal.



CONTROL URBANO ALCALDIAS LOCALES

1. Licencias Urbanísticas
2. Ocupación Ilegal



1. LICENCIAS URBANÍSTICAS



LICENCIAS URBANÍSTICAS

LICENCIAS EXPEDIDAS

OBLIGACIÓN		DIAGNÓSTICO	PROPUESTA	REQUERIMIENTOS
1	<p>Instalación de vallas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inicio de trámite - Identificación de Obra 	<ul style="list-style-type: none"> - Desconocimiento de procesos de obtención de licencia en curso. - Desconocimiento por parte de quienes ejercen el control de diferencia entre tipo de vallas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Las Curadurías informen a tiempo a Alcaldías: - Solicitudes de Licencias en trámite - Licencias expedidas 	<ul style="list-style-type: none"> - Comunicación entre Alcaldías Locales y Curadurías Urbanas.
2	<p>Control de ejecución de obra según licencia</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Actualmente se realizan visitas por parte de las Alcaldías cuando existe una queja sobre la obra. - No existe un esquema organizado de seguimiento a las obras. - El personal que realiza las visitas, generalmente no tiene los conocimientos técnicos idóneos para realizar seguimiento. 	<ul style="list-style-type: none"> - Establecer seguimiento a obras en ejecución por etapa (mínimo 3 visitas): - Excavación y cimentación - Estructura - Proceso arquitectónico (acabados) 	<ul style="list-style-type: none"> - Equipo profesional especializado para seguimiento y control (Ing. Civil – Arquitecto) - Talleres de formación a profesionales encargados de control urbano. - Informes expedidos requeridos para Permiso de Ocupación

LICENCIAS URBANÍSTICAS

LICENCIAS EXPEDIDAS

OBLIGACIÓN		DIAGNÓSTICO	PROPUESTA	REQUERIMIENTOS
3	Suscripción Certificado de Permiso de Ocupación	El permiso de ocupación es elaborado por las Alcaldías Locales conforme a lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015. No obstante no tiene utilidad formal dentro del proceso de control y seguimiento de la obra.	<ul style="list-style-type: none"> - Establecer el Certificado de Permiso de Ocupación como requisito que debe quedar registrado en el expediente de la Licencia de Construcción. 	<ul style="list-style-type: none"> - Equipo de control y seguimiento especializado.
4	Fortalecimiento Institucional	<ul style="list-style-type: none"> - Se estima que las Alcaldías Locales no cuentan con personal idóneo para realizar el seguimiento, ni cuenta con las herramientas de capacitación y unificación de criterios para el control urbano. 	<ul style="list-style-type: none"> - Unificación de procedimientos para Control Urbano en las Alcaldías Locales. - Elaboración de Manual de Control Urbano para todas las Alcaldías como guía de apoyo - Socialización e implementación del manual - Retroalimentación y seguimiento trimestral a aplicación de manual. 	<ul style="list-style-type: none"> - Equipo interdisciplinario de la Secretaría de Gobierno y encargados de Control Urbano representantes de las Alcaldías Locales que elabore el diagnóstico y manual y realice socialización, política de implementación y seguimiento.



LICENCIAS URBANÍSTICAS

LICENCIAS EXPEDIDAS

OBLIGACIÓN		DIAGNÓSTICO	PROPUESTA	REQUERIMIENTOS
5	Sellamiento de obras en caso de incumplimiento	<ul style="list-style-type: none"> - Posterior al sellamiento de obra, no se establecen claramente los procedimientos en caso de no atención por parte del constructor. 	<ul style="list-style-type: none"> - Establecer claramente (en el manual mencionado), los mecanismos y procedimientos pertinentes desde el sellamiento de la obra, hasta su reapertura, cumplidas las condiciones para ello. - Fortalecimiento en el Apoyo Interinstitucional 	<ul style="list-style-type: none"> - Equipo jurídico especializado que coadyuve la elaboración del manual de seguimiento y control, incluyendo un capítulo para este particular (sellamientos y sanciones) - Asesor jurídico para Alcaldías Locales que apoye el proceso de sellamiento e imposición de sanciones.
6	Control otras obras – modificaciones	<ul style="list-style-type: none"> - No se evidencia mecanismo de control sobre obras menores (muchas sin licencia) que tienen un importante impacto local (cambio de usos vivienda – comercial, modificaciones en fachadas, etc) 	<ul style="list-style-type: none"> - Mecanismos de información ciudadana. 	<ul style="list-style-type: none"> - Líneas de información en las Alcaldías Locales. - Línea Telefónica - Correos electrónicos - Divulgación de líneas de información e la ciudadanía para casos menores en los cuales no se evidencias vallas informativas ni control.

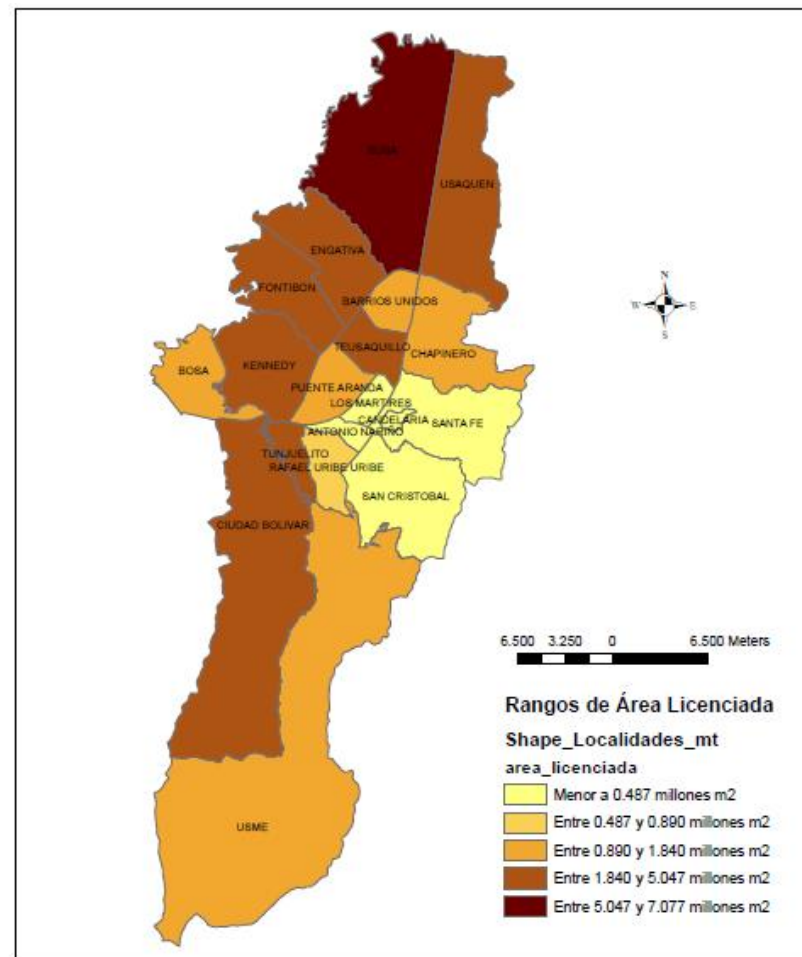


LICENCIAS URBANÍSTICAS

REQUERIMIENTOS POR LOCALIDAD

Localidad	Área Licenciada - Curadurías (m2)
Suba	7.666.765
Usaquén	5.047.273
Teusaquillo	4.462.231
Engativá	3.878.663
Kennedy	3.554.802
Ciudad Bolívar	3.486.216
Tunjuelito	3.079.911
Fontibón	2.942.236
Usme	1.846.862
Barrios Unidos	1.491.974
Puente Aranda	1.464.430
Bosa	1.406.012
Chapinero	1.315.614
Rafael Uribe Uribe	898.657
San Cristóbal	486.550
Santa Fe	286.106
Antonio Nariño	257.575
Los Mártires	234.095
La Candelaria	223.963
Total	44.029.932

Mapa: Área licenciada por localidades (2002-2014)



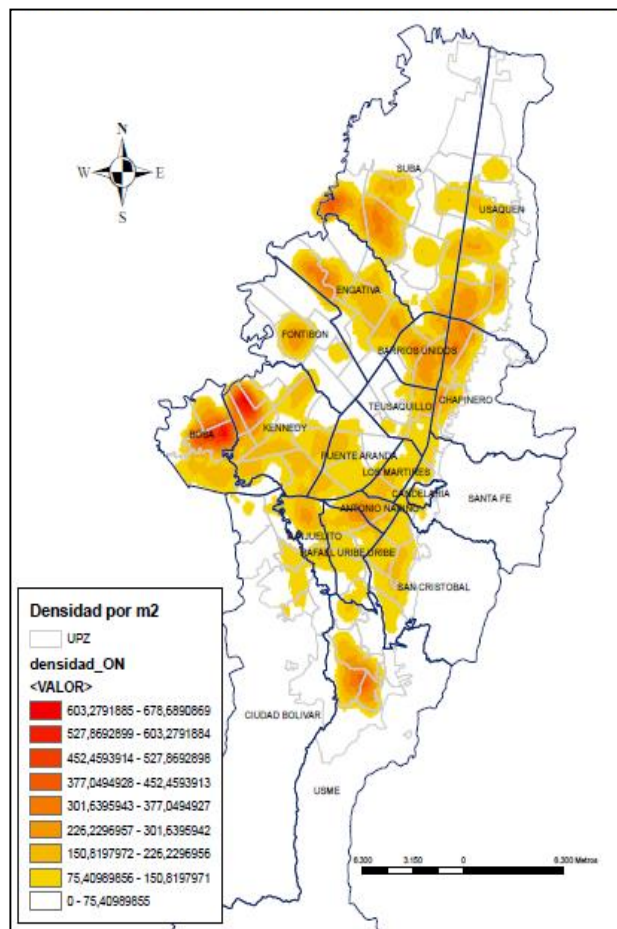
Datos suministrados por la Subdirección de Información Sectorial de la Subsecretaría de Planeación y Política - SDHT

Fuente: SDP - Licencias de construcción curadurías



LICENCIAS URBANÍSTICAS

REQUERIMIENTOS POR LOCALIDAD



Mapa: Lotes licenciados por localidades (2002-2014)

Localidad	Lotes catastrales licenciados
Suba	8003
Kennedy	6980
Engativá	5613
Bosa	4936
Usaquén	4709
Usme	3568
Chapinero	3255
Barrios Unidos	2629
Puente Aranda	2541
San Cristóbal	2515
Fontibón	2369
Rafael Uribe Uribe	2133
Ciudad Bolívar	2053
Teusaquillo	1700
Tunjuelito	1425
Antonio Nariño	1183
Los Mártires	1125
Santa Fe	954
La Candelaria	300
Total	57.991

Datos suministrados por la Subdirección de Información Sectorial de la Subsecretaría de Planeación y Política - SDHT

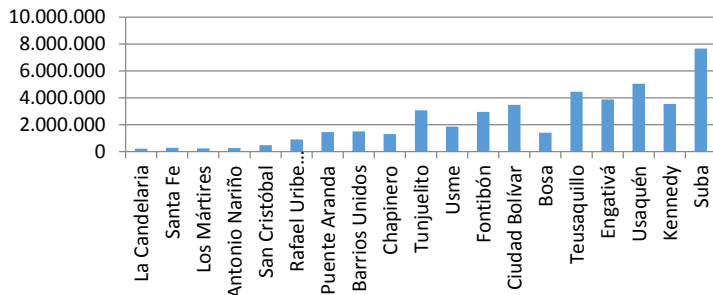
Fuente: SDP - Licencias de construcción curadurías



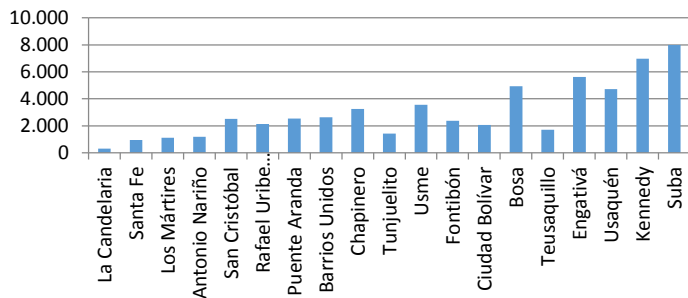
LICENCIAS URBANÍSTICAS

REQUERIMIENTOS POR LOCALIDAD

Área Licenciada (m2)



Lotes Licenciados (un)



- Las localidades con mayor área con licencias expedidas desde el 2002 hasta el 2014 son Suba, Usaquén, Teusaquillo y Engativá
- Las localidades con mayor número de licencias expedidas son Suba, Kennedy, Engativá y Bosa .

Para el ejercicio de Control Urbano que deben realizar las Alcaldías Locales, se considera necesario tener en cuenta las dos variables estudiadas, es decir tanto las licencias expedidas, como las áreas de los proyectos a controlar.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

REQUERIMIENTOS POR LOCALIDAD



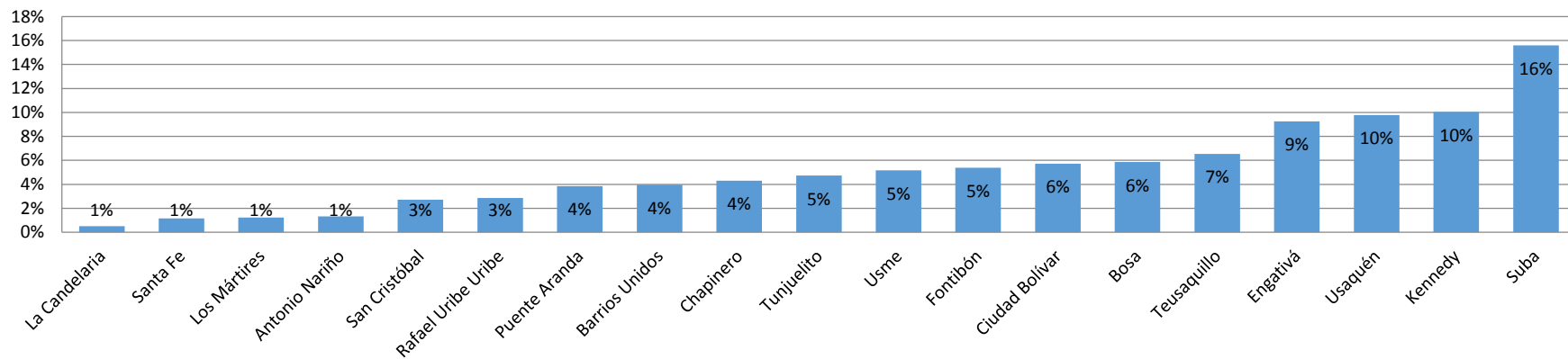
METODOLOGÍA DE ESTABLECIMIENTO DE RANKING:

Dándole un peso del 50% tanto a las **áreas licenciadas** como a los **lotes licenciados**, se dio a cada localidad un porcentaje de ranking sobre el total de licencias expedidas entre 2002 y 2014, permitiendo establecer así una metodología de necesidad de requerimientos de profesionales especializados por localidad para atender el control urbano en cada una de ellas.

Es así como se establece que las localidades con mayor peso de control urbano son: Suba, Kennedy, Usaquén.

Se proponen con estos datos tres grupos de tipo de localidad para los requerimientos de personal.

Ranking Licencias Expedidas por Localidad



LICENCIAS URBANÍSTICAS

REQUERIMIENTOS POR LOCALIDAD

Teniendo en cuenta el ranking establecido, usando como variables el histórico de área y lotes licenciados por localidad, se establecen tres grupos para los cuales se propone el siguiente personal especializado para realizar un debido control urbano a cargo de las Alcaldías Locales, para proyectos con licencias expedidas:

Localidad	Ranking
La Candelaria	1%
Santa Fe	1%
Los Mártires	1%
Antonio Nariño	1%
San Cristóbal	3%
Rafael Uribe Uribe	3%
Puente Aranda	4%
Barrios Unidos	4%
Chapinero	4%
Tunjuelito	5%
Usme	5%
Fontibón	5%
Ciudad Bolívar	6%
Bosa	6%
Teusaquillo	7%
Engativá	9%
Usaquén	10%
Kennedy	10%
Suba	16%
TOTAL	100%

GRUPO 1

CANT	PROFESIONAL	DEDICACIÓN
1	Ing. Civil (estructuras)	100%
1	Arquitecto	100%
1	Jurídico	50%

GRUPO 2

CANT	PROFESIONAL	DEDICACIÓN
1	Ing. Civil (estructuras)	100%
1	Arquitecto	100%
1	Jurídico	100%

GRUPO 3

CANT	PROFESIONAL	DEDICACIÓN
2	Ing. Civil (estructuras)	100%
2	Arquitecto	100%
1	Jurídico	100%



2. OCUPACIÓN ILEGAL



OCUPACIÓN ILEGAL

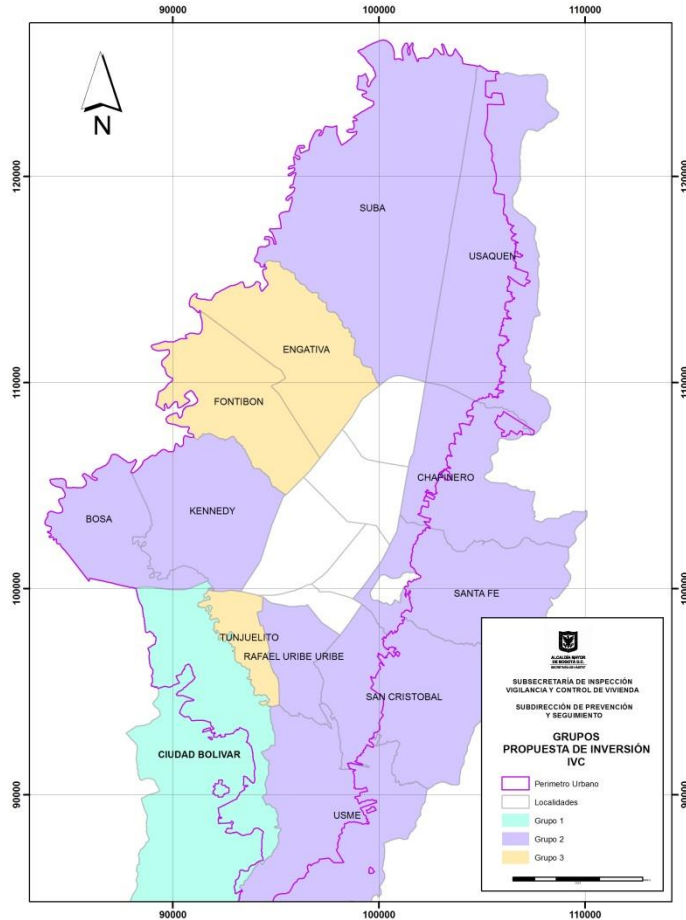
Actividades de las Alcaldías Locales en el control urbano de las ocupaciones de origen ilegal:

- Verificar toda la información de Ocupación Ilegal.
- Sellamiento Preventivo.
- Apertura de Querellas.
- Requerimiento al Infractor.
- Imposición de Sanciones.
- Hacer efectiva la sanción



OCUPACIÓN ILEGAL

PROPUESTA DE INVERSIÓN IVC



Grupos – Propuesta de Inversión IVC

Propuesta de Inversión IVC	
Grupo 1	Ciudad Bolívar
Grupo 2	Usaquén
	Chapinero
	Santa Fe
	San Cristóbal
	Usme
	Bosa
	Kennedy
	Suba
	Rafael Uribe Uribe
Grupo 3	Tunjuelito
	Fontibón
	Engativá

OCUPACIÓN ILEGAL

PROPUESTA DE INVERSIÓN IVC

OBLIGACIÓN	DIAGNÓSTICO					PROPUESTA	REQUERIMIENTO
Verificar toda la información de Ocupación Ilegal. Sellamiento Preventivo. Apertura de querellas. Requerimiento al Infractor. Imposición de Sanciones. Hacer efectiva la sanción	A continuación se presentan las estadísticas de cada una de las trece (13) Localidades donde están localizados los Polígonos de Monitoreo, agrupados de acuerdo a su dinámica de ocupación en tres grupos. El Grupo 1 corresponde a la Localidad de Ciudad Bolívar, dadas las grandes extensiones de área libre susceptibles de ser ocupadas y su alta dinámica de ocupación ilegal.					Conformación de un equipo de trabajo que con recursos propios, adelanten las acciones administrativas propias de las Alcaldías Locales respecto a las infracciones urbanísticas y de construcción en área de los Polígonos de Monitoreo. Adelantar las acciones administrativas de acuerdo al procedimiento establecido por la ley.	Grupo 1 RECURSO HUMANO EQUIPO DE TRABAJO - 1 Coordinador técnico - 4 Técnicos auxiliares - 1 Coordinador jurídico - 5 Profesionales jurídicos - 3 Profesionales sociales MATERIALES Y EQUIPOS EQUIPOS - 1 Equipo de GPS de precisión submétrica en tiempo real con Windows mobile. - 3 Licencias software ArcGis - 3 Cámara Digital - 1 Plotter - 10 Computadores - 1 Impresora laser - Alquiler de Retroexcavadora - Alquiler Volqueta - Alquiler Camioneta doble cabina modelo - Papelería y Recursos menores
	Grupos	Localidad	No. Polígonos	Área (ha)	Ocupaciones		
	1	Ciudad Bolívar	36	562	7296		
	2	Usaquén	33	989	1619		
		Chapinero	19	269	612		
		Santa Fe	17	334	570		
		San Cristóbal	23	349	847		
		Usme	50	452	2104		
		Bosa	28	193	2258		
		Kennedy	10	89	1024		
Suba		12	317	788			
3	Rafael Uribe U.	11	96	2684			
	Tunjuelito	7	36	48			
	Fontibón	3	39	119			
	Engativá	4	19	63			
Total		253	3745	20032			



OCUPACIÓN ILEGAL

PROPUESTA DE INVERSIÓN IVC

OBLIGACIÓN	DIAGNÓSTICO	PROPUESTA	REQUERIMIENTO																																																																	
<ul style="list-style-type: none"> - Verificar toda la información de Ocupación Ilegal. - Sellamiento Preventivo. - Apertura de querellas. - Requerimiento al Infractor. - Imposición de Sanciones. - Hacer efectiva la sanción 	<p>A continuación se presentan las estadísticas de cada una de las trece (13) Localidades donde están localizados los Polígonos de Monitoreo, agrupados de acuerdo a su dinámica de ocupación en tres grupos.</p> <p>El Grupo 2 corresponde a la Localidad de Usaquén, Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal, Usme, Bosa, Kennedy, Suba y Rafael Uribe Uribe, dadas las grandes extensiones de área libre susceptibles de ser ocupadas y su alta dinámica de ocupación ilegal.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Conformación de un equipo de trabajo que con recursos propios, adelanten las acciones administrativas propias de las Alcaldías Locales respecto a las infracciones urbanísticas y de construcción en área de los Polígonos de Monitoreo. - Adelantar las acciones administrativas de acuerdo al procedimiento establecido por la ley. 	<p>Grupo 2</p> <p>RECURSO HUMANO</p> <p>EQUIPO DE TRABAJO</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Coordinador técnico - 2 Técnicos auxiliares - 2 Profesionales jurídicos - 1 Profesional social <p>MATERIALES Y EQUIPOS</p> <p>EQUIPOS</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Equipo de GPS de precisión submétrica en tiempo real con Windows mobile. - 2 Licencias software ArcGis - 2 Cámara Digital - 1 Plotter - 4 Computadores - 1 Impresora laser - Alquiler de Retroexcavadora - Alquiler Volqueta - Alquiler Camioneta doble cabina modelo - Papelería y Recursos menores 																																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Grupos</th> <th>Localidad</th> <th>No. Polígonos</th> <th>Área (ha)</th> <th>Ocupaciones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Ciudad Bolívar</td> <td>36</td> <td>562</td> <td>7296</td> </tr> <tr> <td rowspan="9">2</td> <td>Usaquén</td> <td>33</td> <td>989</td> <td>1619</td> </tr> <tr> <td>Chapinero</td> <td>19</td> <td>269</td> <td>612</td> </tr> <tr> <td>Santa Fe</td> <td>17</td> <td>334</td> <td>570</td> </tr> <tr> <td>San Cristóbal</td> <td>23</td> <td>349</td> <td>847</td> </tr> <tr> <td>Usme</td> <td>50</td> <td>452</td> <td>2104</td> </tr> <tr> <td>Bosa</td> <td>28</td> <td>193</td> <td>2258</td> </tr> <tr> <td>Kennedy</td> <td>10</td> <td>89</td> <td>1024</td> </tr> <tr> <td>Suba</td> <td>12</td> <td>317</td> <td>788</td> </tr> <tr> <td>Rafael Uribe U.</td> <td>11</td> <td>96</td> <td>2684</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">3</td> <td>Tunjuelito</td> <td>7</td> <td>36</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>Fontibón</td> <td>3</td> <td>39</td> <td>119</td> </tr> <tr> <td>Engativá</td> <td>4</td> <td>19</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total</td> <td>253</td> <td>3745</td> <td>20032</td> </tr> </tbody> </table>			Grupos	Localidad	No. Polígonos	Área (ha)	Ocupaciones	1	Ciudad Bolívar	36	562	7296	2	Usaquén	33	989	1619	Chapinero	19	269	612	Santa Fe	17	334	570	San Cristóbal	23	349	847	Usme	50	452	2104	Bosa	28	193	2258	Kennedy	10	89	1024	Suba	12	317	788	Rafael Uribe U.	11	96	2684	3	Tunjuelito	7	36	48	Fontibón	3	39	119	Engativá	4	19	63	Total		253	3745	20032
	Grupos			Localidad	No. Polígonos	Área (ha)	Ocupaciones																																																													
	1			Ciudad Bolívar	36	562	7296																																																													
	2			Usaquén	33	989	1619																																																													
				Chapinero	19	269	612																																																													
				Santa Fe	17	334	570																																																													
				San Cristóbal	23	349	847																																																													
				Usme	50	452	2104																																																													
				Bosa	28	193	2258																																																													
Kennedy		10	89	1024																																																																
Suba		12	317	788																																																																
Rafael Uribe U.		11	96	2684																																																																
3	Tunjuelito	7	36	48																																																																
	Fontibón	3	39	119																																																																
	Engativá	4	19	63																																																																
Total		253	3745	20032																																																																



OCUPACIÓN ILEGAL

PROPUESTA DE INVERSIÓN IVC

OBLIGACIÓN	DIAGNÓSTICO					PROPUESTA	REQUERIMIENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Verificar toda la información de Ocupación Ilegal. - Sellamiento Preventivo. - Apertura de querellas. - Requerimiento al Infractor. - Imposición de Sanciones. - Hacer efectiva la sanción 	<p>A continuación se presentan las estadísticas de cada una de las trece (13) Localidades donde están localizados los Polígonos de Monitoreo, agrupados de acuerdo a su dinámica de ocupación en tres grupos.</p> <p>El Grupo 3 esta conformado por las Localidad de Tunjuelito, Fontibón y Engativá, donde la ocupación de origen informal no es tan evidente como en las demás localidades.</p>					<ul style="list-style-type: none"> - Conformación de un equipo de trabajo que con recursos propios, adelanten las acciones administrativas propias de las Alcaldías Locales respecto a las infracciones urbanísticas y de construcción en área de los Polígonos de Monitoreo. - Adelantar las acciones administrativas de acuerdo al procedimiento establecido por la ley. 	<p>Grupo 3</p> <p>RECURSO HUMANO</p> <p>EQUIPO DE TRABAJO</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Coordinador técnico - 1 Profesional jurídico - 1 Profesional social <p>MATERIALES Y EQUIPOS</p> <p>EQUIPOS</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Equipo de GPS de precisión submétrica en tiempo real con Windows mobile. - 1 Licencias software ArcGis - 1 Cámara Digital - 1 Plotter - 2 Computadores - 1 Impresora laser - Alquiler de Retroexcavadora - Alquiler Volqueta - Alquiler Camioneta doble cabina modelo - Papelería y Recursos menores
	Grupos	Localidad	No. Polígonos	Área (ha)	Ocupaciones		
	1	Ciudad Bolívar	36	562	7296		
	2	Usaquén	33	989	1619		
		Chapinero	19	269	612		
		Santa Fe	17	334	570		
		San Cristóbal	23	349	847		
		Usme	50	452	2104		
		Bosa	28	193	2258		
		Kennedy	10	89	1024		
Suba		12	317	788			
3	Tunjuelito	7	36	48			
	Fontibón	3	39	119			
	Engativá	4	19	63			
Total		253	3745	20032			

